

472 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1694 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/11/2020 - Prix T.T.C



## Maison 130 Châteaurenard

Maison contemporaine de 125m<sup>2</sup>, implantée sur un beau jardin de plus de 1660m<sup>2</sup>, arboré et fleuri, très bien entretenu. Belle pièce à vivre baignée de lumière d'environ 37m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse avec vue sur le jardin. La villa se compose ensuite de trois chambres, dont une avec sa salle d'eau attenante et toilettes privatives. Vous disposez d'une seconde salle de bain indépendante avec baignoire d'angle, double vasque et douche à l'italienne. Une cuisine de plus de 15m<sup>2</sup> entièrement équipée et donnant sur la terrasse exposée sud. Aux abords de la piscine de 9,60m x 4,20m vous pourrez profiter d'un pool house d'environ 32m<sup>2</sup> avec barbecue, douche et toilettes. Un abri voiture permet le stationnement de plusieurs véhicules. La maison possède un sous-sol de plus de 35m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Prestations de haute qualité et éléments de confort tels que double vitrage, climatisation réversible, adoucisseur d'eau, forage, arrosage automatique, portail électrique, interphone, façade entièrement refaite en 2010. Le plus : possibilité de détachement de parcelle... Prix : 472.000,00€. Honoraires à charge vendeur.

Frais et charges :

