

462 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

11/04/2021 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 211 Noves

**EXCLUSIVITE : BIEN RARE SUR LE MARCHE, CADRE EXCEPTIONNEL!!** Maison d'architecte des années 70, intérieur vintage à rénover entièrement. Emplacement idéal en pleine campagne au calme, sur un terrain d'environ 4000m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un séjour ouvert avec cuisine, salle à manger et cheminée, une suite parentale lumineuse avec salle de bain, toilettes et dressing, un coin buanderie, 2 chambres et un bureau. A l'extérieur, une belle terrasse ombragée d'un chêne vous y attend, avec son coin cuisine/barbecue et une immense piscine sécurisée pour vos journées d'été en famille. Pour compléter les prestations de cette maison atypique, vous trouverez aussi un garage et une cave. Permis accordé pour une extension de 40m<sup>2</sup>. Prix: 462 000€ FAI - Honoraires à charge vendeur

Frais et charges :

462 000 € honoraires d'agence inclus

