

1 455 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 706 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Degagée sur alpilles

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 15, Climatisation,

Transport : 5 minutes, Surface de garage :

18, plain-pied, Ref Cadastre :

13036000BP0345, Terrain arboré, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,

Detecteur fumée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 455 € hors charges

828 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 400 € de dépôt de garantie,



Villa 887 Eyragues

Emplacement exceptionnel pour cette jolie villa à louer . Offrant un cadre privilégié , vous entrez dans une petite pièce faisant office de hall , vous découvrez le séjour baigné de lumière surplombant le jardin et une vue magnifique et dégagée sur les Alpilles avec sa cuisine ouverte . Attenant un garage de 18m² pouvant accueillir un véhicule ou permettant un espace confortable de rangements avec un espace buanderie donnant accès au jardin. 3 chambres ensoleillées, salle d'eau récente et wc indépendant. Une grande terrasse au sud donnant accès à la pièce de vie ainsi qu'à une chambre. Coté jardin, vous apprécierez les différents espaces arborés et fleuris. La stationnement de plusieurs véhicules est possible. Cette maison est véritable havre de paix ou toutes les ouvertures offrent une vue dégagée et laissent cette sensation d'être seuls au monde . Dans un quartier calme et familial , cette maison est un véritable cocon familial . Location...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel