

1 400 € / mois

Professionnel locaux

Surface : 125 m²

Prestations :

accès autorisé :1, Etat Général :

'Avec travaux', Ref Cadastre :

84035000CK1174



Locaux Cavaillon

Honoraires justes, services de qualité - Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Châteaurenard et Beaucaire. À louer : local commercial idéalement situé avec parking devant, offrant une surface de 120 m², avec agréable cour intérieure. Ce bien bénéficie d'une belle visibilité et d'un agencement fonctionnel, adapté à projet commercial de restauration. Le loyer mensuel est de 1.400€ hors TVA, ainsi que 150€ de taxe foncière mensuelle, et 80€ de charges annuelles de copropriété. Les frais de rédaction d'état des lieux s'élèvent à 2.520€, répartis entre le bailleur (1.260€) et le locataire (1.260€). Dépôt de garantie : 2.800€ Les frais de rédaction du bail commercial (rédigé par le Notaire du bailleur) seront à la charge du locataire pour 960€ TTC. Caution solidaire du gérant de la société preneuse à bail exigée. Absence de pas de porte si les travaux de remise en état du local sont réalisés par le locataire (avec autorisation...

Document non contractuel - 16/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel