SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

107 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 65 m²

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation

Local commercial 247-B Tarascon

Honoraires justes, services de qualité - Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier Beaucaire et Châteaurenard Venez découvrir sur Tarascon ce local commercial indépendant de plain-pied d'environ 65 m2. Un commerce est déjà en place, le local est actuellement loué 800 euros net/mois. Le local se compose comme suit : Une entrée commerciale sur la pièce principale d'environ 65 m2, une terrasse privative d'environ 6 m2, un espace wc, une entrée secondaire privé. Le local est climatisé et il dispose de nombreuses places de parking juste devant l'entrée. Les + sont nombreux : local avec locataires déjà en place assurant un rendement immédiat, une rentabilité nette à 8%, aucune charge de copropriété car le bien n'est pas en copropriété, pas de travaux à réaliser, le local dispose d'un emplacement stratégique à deux pas du centre-ville et avec facilité de stationnement. À découvrir sans tarder au prix de 107 000 euros frais d'agence inclus

Document non contractuel - 12/09/2026