

**107 000 €**

**Professionnel local commercial**

**Surface : 65 m²**

**Prestations :**

Immeuble indépendant, Climatisation



### Local commercial 247-B Tarascon

Honoraires justes, services de qualité - Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier Beaucaire et Châteaurenard Venez découvrir sur Tarascon ce local commercial indépendant de plain-pied d'environ 65 m². Un commerce est déjà en place, le local est actuellement loué 800 euros net/mois. Le local se compose comme suit : Une entrée commerciale sur la pièce principale d'environ 65 m², une terrasse privative d'environ 6 m², un espace wc, une entrée secondaire privé. Le local est climatisé et il dispose de nombreuses places de parking juste devant l'entrée. Les + sont nombreux : local avec locataires déjà en place assurant un rendement immédiat, une rentabilité nette à 8%, aucune charge de copropriété car le bien n'est pas en copropriété, pas de travaux à réaliser, le local dispose d'un emplacement stratégique à deux pas du centre-ville et avec facilité de stationnement. À découvrir sans tarder au prix de 107 000 euros frais d'agence inclus

Document non contractuel - 24/08/2026



**Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard**  
**Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire**  
**T. 04 90 21 53 80 - [secretariat@serrano-immobilier.fr](mailto:secretariat@serrano-immobilier.fr) - [www.serrano-immobilier.com](http://www.serrano-immobilier.com)**

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel