

95 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1948

Exposition : Ouest

Vue : Toits

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 263-b Aramon

Honoraires justes et services de qualité dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. Au centre du village d'Aramon, à deux pas des commerces et parkings, venez découvrir cet appartement de type 2 de 46m². Pièce de vie d'environ 25m² très lumineuse, vue sur les toits. Climatisation réversible, double vitrage PVC, cave privée. Vendu libre. Petit immeuble de trois appartements avec de très faibles charges de copropriété (environ 20€ par mois pour l'assurance) Toiture refaite en partie. Prix de vente : 95 000€ frais d'agence inclus. Honoraires à charge vendeur.

Informations légales

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 214 € (18 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 990 à 1400 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 17/10/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel