

148 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (117 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 915 Avignon

En exclusivité dans votre agence Serrano Immobilier Châteaurenard! Situé au cœur du technopôle recherché d'Agroparc à Montfavet, découvrez ce superbe appartement T2 d'environ 45 m² habitables, niché au 2^e étage d'une résidence récente, sécurisée et arborée avec piscine (construction 2018). Les atouts du bien : Luminosité maximale : Une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Extérieur sans vis-à-vis : Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse avec vue dégagée d'environ 7 m², idéale pour vos repas en extérieur. Côté nuit : Une chambre confortable avec rangements et une salle d'eau moderne. Pratique : Une place de stationnement extérieure privative incluse et accès à la piscine de la résidence. Emplacement idéal : À deux pas des universités, des entreprises de l'Agroparc, des commerces et des transports en commun. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif à forte...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 400 à 420 € (année d'estimation 2015)
Document non contractuel - 16/10/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel