

57 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calmé et recherché - proche écoles
commerces et services, Assainissement :
Tout à l'égout, Transport : A54 - a9 - a7 -
gare tgv avignon - gares tarascon,
beaucaire - navette drac, Proximité :
Commerces, écoles, services à pied, Ref
Cadastre : 30032000AX0190, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

57 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (7 lots dans la copropriété),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Appartement 210-b Beaucaire

Honoraires justes, services de qualité — Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. En plein cœur de Beaucaire, à deux pas des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités, découvrez cet appartement de type 2 situé au premier étage d'une petite copropriété. Vendu loué, il constitue une belle opportunité d'investissement avec de faibles charges de copropriété, d'environ 670 € par an (fonds travaux loi ALUR inclus). L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest avec cuisine aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le valoriser davantage. Son emplacement recherché et la forte demande locative du secteur en font un investissement pertinent. Prix de vente : 57 000 € FAI – Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 16/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel