SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

89 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 34 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Calme

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Appartement 246-b Beaucaire

À découvrir en exclusivité dans votre agence Serrano Immobilier Beaucaire, ce charmant appartement entièrement rénové, alliant cachet et confort moderne. Situé au 2e et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 4 lots à usage d'habitation, il bénéficie de faibles charges grâce à un syndic bénévole. La copropriété profite d'une toiture neuve, tandis que les parties communes sont actuellement en cours de rénovation. Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, l'appartement se compose d'un hall d'entrée suffisamment spacieux pour accueillir un espace bureau, d'un agréable séjour en L avec les arrivées prévues pour installer la cuisine de votre choix, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une mezzanine pouvant faire office de chambre d'appoint, de bureau ou d'espace de rangement selon vos besoins. Les prestations sont de qualité avec une rénovation complète comprenant notamment l'électricité et la plomberie...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 620 à 870 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 12/09/2026

Informations légales
89 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 45 € (4 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel