

117 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 255-b Nîmes

Situé en centre-ville dans un quartier calme, au sein d'une petite copropriété bénévole au premier étage, venez découvrir ce magnifique appartement lumineux et entièrement rénové en 2024 (électricité, plomberie, cuisine, salle d'eau.) ! L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé et tous les équipements sont neufs, ils n'ont jamais servi ! L'appartement ne donne pas sur la rue, il est situé en retrait au calme. La surface de cet appartement est de 38.25 m² (dont 32.75 m², carrez) Pour accéder à ce dernier, vous empruntez une ravissante cour commune L'entrée de l'appartement donne sur un agréable salon climatisé avec cuisine ouverte entièrement équipée. Puis, vous accédez à l'étage par un escalier réalisé sur mesure, qui donne sur la salle d'eau avec Wc et avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Enfin, vous découvrirez un agréable coin nuit en mezzanine baigné de lumière grâce à deux velux et avec placards de rangement...

Informations légales

117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 366 € (31 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 670 à 940 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 16/10/2026

