

78 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme et recherché - proche écoles
commerces et services, Assainissement :
Tout à l'égout, Transport : A54 - a9 - a7 -
gare tgv avignon - gares tarascon,
beaucaire - navette drac, Proximité :
Commerces, écoles, services à pied,
Dernier étage, Ref Cadastre :
30032000AX0190, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE

2 chambres

1 toilette

Informations légales

78 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (7 lots dans la copropriété),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Appartement 211-b Beaucaire

Idéal pour un investissement, découvrez ce bel appartement de type 3 en duplex
offrant 53 m² de surface utile (40 m² Loi Carrez). Lumineux et parfaitement agencé,
il se situe au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété, sans ascenseur. Il
comprend une cuisine aménagée ouverte sur un agréable séjour, une salle d'eau,
un espace buanderie ainsi que des toilettes indépendantes. À l'étage, vous
découvrirez deux chambres mansardées, offrant un espace nuit chaleureux et
fonctionnel. Idéalement situé, à deux pas des commerces, écoles et services.
Stationnement public à proximité immédiate. Bail classique en date du
04.05.2024. Loyer mensuel hors charges : 600€/mois. Charges au locataires :
20€/mois. Petite copropriété de 6 lots à usage d'habitation. Faibles charges :
91€/mois pour 2027. Une exclusivité Serrano Immobilier. Honoraires justes,
services de qualité - Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à
Châteaurenard et Beaucaire.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 16/07/2026

