



SERRANO IMMOBILIER

Honoraires justes, services de qualité

219 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Type de résidence : sécurisé, Ref Cadastre : 13027000AD0259, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

EXCLUSIVITÉ AGENCE

À SEULEMENT 4 MINUTES À PIED DU COURS CARNOT (250M)

Résidence "COEUR CASTEL"

13 APPARTEMENTS T2, T3 et T5

VEFA Vente en Etat Futur d'Achèvement

Serrano Immobilier

À PARTIR DE 229 000€

SERRANO IMMOBILIER

- Frais de notaire réduits ✓
- Garantie décennale ✓
- Parking inclus ✓
- Terrasses jusqu'à 59m² ✓
- Ascenseur et accès sécurisé ✓

Appartement Châteaurenard

Honoraires justes, services de qualité, bienvenue dans vos Agences Serrano Immobilier à Châteaurenard et Beaucaire ! A seulement 250 mètres du cours carnot, découvrez en exclusivité votre nouvelle résidence "Coeur Castel", en plein coeur de Châteaurenard. 13 Appartements neufs en VEFA (Vente en état futur d'Achèvement) à partir de 219 000€: T3 et T5 avec terrasses jusqu'à 59 m². Prestations: Ascenseur, parking inclus, accès sécurisé, frais de notaire réduits, Tva 5,5% (sous conditions) et garantie décennale. Prix: A partir de 219 000 euros honoraire à charge vendeur.

Document non contractuel - 16/10/2026

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel