

190 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 2009

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

ascenseur, Accès handicapé,

Climatisation, Type de résidence :

sécurisé, Ref Cadastre :

13027000DS0426, Digicode, Double-

vitrage, Interphone, Detecteur fumée,

Cable

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

190 000 € honoraires inclus

4,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (182 000 € hors honoraires), bien en copropriété (193 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 903 Châteaurenard

Honoraires justes, services de qualité - Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Châteaurenard et Beaucaire. Venez découvrir en exclusivité ce magnifique appartement de trois pièces de 75 m², à proximité immédiate du centre-ville. L'appartement bénéficie d'une exposition sud. Il est situé dans un immeuble assez récent avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Cet appartement comprend un grand espace séjour cuisine d'un peu plus de 40 m² ouvert sur une terrasse couverte qui offre de l'espace supplémentaire en plein air, ainsi que deux chambres avec placard, une salle de bain, et un wc indépendant. Chaque chambre est équipée d'un radiateur neuf, une clim réversible dans la pièce de vie complète l'ensemble. Enfin, deux stationnements au premier sous-sol sont vendus avec ce bien. Prix de vente 190.000€ frais d'agence inclus

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1040 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 17/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel