SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

## 249 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 64 m²**
**Surface séjour :** 29 m²
**Année construction :** 2022
**Eau chaude :** Individuel
**État intérieur :** Excellent
**Prestations :**
Balcon surf. : 7.41, Climatisation, Assainissement : Tout á l égout, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé, Ref Cadastre : 130520000H0646, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : THERMODYNAMIQUE, Interphone, Visiophone

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Informations légales**
249 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 056 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Appartement 860 Maillane

Bien rare sur le secteur appartement de type 3 à Maillane, à découvrir chez serrano immobilier l'agence immobilière à Chateaurenard. Situé au coeur de la charmante commune de Maillane, dans une résidence récente et sécurisé, découvrez ce superbe appartement au dernier étage, offrant confort, modernité et tranquilité. Vous serez immédiatemenbt séduit par sa magnifique terrasse de 16m2 sans vis à vis, veritable prolongement de l'espace de vie. L'appartement est en excellent état, ne nécessite aucun travaux, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Préstations soignées, volumes agréables et luminosité optimale. A visiter sans tarder. Prix 249 000€ frais d'agence inclus. Honoraires justes et Services de qualité bienvenue dans vos Agences SERRANO IMMOBILIER CHATEAURENARD et BEAUCAIRE.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 221 à 299 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 12/09/2026

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel