

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Excellent

Prestations :

Balcon surf. : 7.41, Climatisation,

Assainissement : Tout à l'égout, Dernier

étage, Type de résidence : sécurisé, Ref

Cadastre : 130520000H0646, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : THERMODYNAMIQUE,

Interphone, Visiophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 056 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 860 Maillane

Bien rare sur le secteur appartement de type 3 à Maillane, à découvrir chez serrano immobilier l'agence immobilière à Châteaurenard. Situé au cœur de la charmante commune de Maillane, dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce superbe appartement au dernier étage, offrant confort, modernité et tranquillité. Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique terrasse de 16m2 sans vis à vis, véritable prolongement de l'espace de vie. L'appartement est en excellent état, ne nécessite aucun travaux, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Prestations soignées, volumes agréables et luminosité optimale. A visiter sans tarder. Prix 249 000€ frais d'agence inclus. Honoraires justes et Services de qualité bienvenue dans vos Agences SERRANO IMMOBILIER CHATEAURENARD et BEUCAIRE.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 221 à 299 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 17/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel