SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

315 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 121 m²
Année construction : 1970
Prestations :
Climatisation, Dernier étage, Ref Cadastre : 13010000BW0225, Double-vitrage

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Appartement Barbentane

Honoraires justes et services de qualité Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier Chateaurenard et Beaucaire. Venez découvrir ce superbe appartement, situé dans un immeuble au cœur d'un petit parc arboré, ce bien spacieux vous séduira par sa vaste pièce de vie de plus de 50 m² très lumineuse ouvre sur un grand balcon, parfait pour profiter de la verdure environnante. La cuisine séparée et entièrement équipée ravira les amateurs de convivialité. L'appartement dispose de trois grandes chambres dont deux avec placards. La salle d'eau principale et les WC séparés complètent l'espace nuit. Le plus une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour recevoir ou pour un espace indépendant. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une cuisine d'été et une salle d'eau supplémentaire avec WC, offrant un confort optimal pour toute la famille. Un grand garage vient parfaire ce bien rare sur le secteur. Prix: 315 000 € frais d'agence inclus.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3250 à 4470 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 12/09/2026

Informations légales
315 000 € honoraires inclus
4,30% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (302 000 € hors honoraires), bien en copropriété(16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel