

150 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Volets roulants
électriques, Placards / dressing

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 251-b Beaucaire

Appartement 4 pièces - 74m² - Balcon, vue dégagée, garage et stationnements Au 3e étage d'une résidence sécurisée, bien entretenue et à proximité du centre ville/des quais, découvrez cet appartement traversant Est/Ouest qui offre de beaux volumes, beaucoup de lumière et une agréable vue dégagée. Dès l'entrée, vous accédez à une pièce de vie d'environ 31 m², composée d'un espace salon et salle à manger qui se prolonge par un balcon d'environ 5 m² exposé Ouest, idéal pour profiter de l'extérieur et des fins de journée. La cuisine indépendante d'environ 12 m² est aménagée et fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards (environ 10m² chacune), ainsi qu'une salle d'eau et des WC indépendants. Des rangements intégrés viennent compléter l'ensemble. L'appartement est propre, entretenu et habitable immédiatement. Côté confort, il dispose notamment du double vitrage, de volets roulants électriques, d'un chauffage individuel...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 21/09/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel