SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

250 000 €

Professionnel immeuble
6 pièces
Surface : 350 m²
Année construction : 1948
Prestations :
Surface de garage : 73, Ref Cadastre : 30032000AO0100

6 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Immeuble 229-b Beaucaire

BEAUCAIRE Idéalement située, cette vaste maison de ville offre un fort potentiel d'aménagement, aussi bien pour un projet familial que pour un investissement locatif de rapport. Développant plus de 160 m² habitables, elle dispose au total de presque 400 m² exploitables, laissant entrevoir de nombreuses possibilités : création de plusieurs logements, lofts, ateliers, espaces de stockage ou agrandissement de la partie habitable. La propriété bénéficie de deux cours, d'un garage ainsi que de plusieurs plateaux bruts à réinventer selon vos envies et vos projets. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le volume, la configuration et les extérieurs constituent une base rare sur le secteur. Autre atout appréciable : plusieurs possibilités de stationnement dans la propriété et à proximité immédiate. Un bien aux multiples perspectives, idéal pour les investisseurs ou les amateurs de projets de rénovation de caractère. Prix de vente : 250...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2890 à 3980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/09/2026

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel