

55 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Prestations :

Calme et recherché, Transport : A54 - a9 - a7 - gare tgv avignon - gares tarascon, beaucaire - navette drac, Proximité : Commerces, ecoles, services à pied, Ref Cadastre : 30032000AX0190

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 209-b Beaucaire

Honoraires justes, services de qualité — Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. Situé en plein cœur de Beaucaire, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et services à pied. Ce studio vendu meublé se situe en rez-de-chaussée d'une petite copropriété et possède sa propre entrée indépendante. Il représente une belle opportunité d'investissement... ou un premier achat malin ! Vendu libre de toute occupation. Avec de faibles charges de copropriété annuelles : environ 748€/an. Il comprend une pièce de vie fonctionnelle mesurant 30m² avec un coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec WC. Ainsi qu'une cave voûtée en sous-sol mesurant 30m² également. Un bien simple, efficace et idéalement placé, avec un vrai potentiel locatif dans un secteur où la demande reste soutenue. Prix de vente : 55.000 € FAI — Honoraires à charge vendeur.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 16/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel