

168 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 509 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est

Vue : Dégagée sans vis-à-vis

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation : Réversible, Calme et recherché, sans..., Transport : Gares ter..., Proximité : Ecoles,..., Plain-pied, AH15, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON...

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 244-b Beaucaire

À découvrir rapidement auprès de votre agence Serrano Immobilier à Beaucaire. Sur une parcelle terrain entièrement clôturée de plus de 500m², traditionnelle maison de plain-pied des années 30. De type 2, elle mesure près de 50m² + petite annexe. Possibilité de créer plus. En plus de son fort potentiel originel, elle a bénéficié récemment d'une rénovation complète des éléments suivants : toiture, menuiseries double vitrage PVC, électricité et installation de deux climats réversibles. Des travaux de rafraîchissement restent à prévoir. Secteur idéal et très recherché, proche des écoles, commerces et services à pied. Zone urbaine Uba = De nombreux potentiels, renseignements complets sur demande. Prix de vente : 168 000€ frais d'agence inclus. Honoraires à charge vendeur. Diagnostics en cours de réalisation. Honoraires justes, services de qualité — Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 1930)
Document non contractuel - 16/07/2026

