

137 000 €

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 34 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Idéal investisseur Bagnols-sur-Cèze

Honoraires justes, service de qualité : bienvenue dans vos agences Serrano Immobilier. Immeuble de rapport à vendre 138 m2 – Bagnols-sur-Cèze Vous êtes investisseur à la recherche d'un bien offrant un potentiel de rentabilité et de développement ? Découvrez cet immeuble de rapport idéalement situé à Bagnols-sur-Cèze. L'immeuble est actuellement composé de deux appartements déjà loués, permettant de bénéficier de revenus locatifs existants. Au rez-de-chaussée, vous profiterez également d'un grand garage, d'une cour ainsi que d'une dépendance supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation ou d'aménagement. Le deuxième étage, actuellement à aménager, dispose d'une surface permettant d'envisager la création de deux appartements supplémentaires et ainsi d'augmenter significativement le potentiel locatif de l'ensemble. ? Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les espaces et de valoriser pleinement le...

Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1910 à 2630 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/08/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel