SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

249 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 87 m²
Surface séjour : 31 m²
Année construction : 2003
Eau chaude : Individuel
Prestations :
Climatisation, Surface de garage : 25, Ref Cadastre : 30243000BA0169, Terrain piscinable, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON..., Cable

2 chambres
2 toilettes
1 garage

Maison 237-b Saint-Christol-lès-Alès

En exclusivité chez Serrano Immobilier, venez découvrir dans un quartier calme et résidentiel de Saint Christol-Les-Alès, cette jolie maison d'environ 87 m2 habitables avec 42 m2 suplémentaires comprenant un garage et un atelier. Le tout sur une parcelle de 1010 m2. La maison offre une entrée ouverte sur le séjour (équipé d'une climatisation réversible), ce dernier communique avec une cuisine fonctionnelle et équipée ainsi que sur un agréable espace véranda qui donne accès au jardin. Un wc vient compléter l'offre pour le rez de chaussée. A l'étage, vous profiterez de 2 belles chambres dont une avec placard de rangement intégré, une salle d'eau dotée d'un sèche serviette. Un garage d'environ 25 m2 ainsi qu'un atelier à l'arrière de la maison d'environ 16 m2 complète ce bien ! Coté extérieur, la maison est dotée d'un beau jardin entretenu et sans vis à vis sur une grande parcelle de 1010 m2. Le terrain est piscinable ! A visiter rapidement !...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 07/09/2026

Informations légales
249 000 € honoraires inclus
4,18% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (239 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel