

220 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface terrain : 349 m²

Prestations :

Surface de garage : 15.73, plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Villa Saint-Nazaire

Honoraires justes, service de qualité, bienvenue dans vos agences Serrano immobilier. Située sur la commune de Saint-Nazaire (30200), cette villa récente de 70m2, classée DPE A, offre un excellent confort de vie et une faible consommation énergétique. Edifiée sur une parcelle de 349m2, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant ainsi que d'un garage attenant. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin à aménager selon vos envies. Quelques travaux de rafraichissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser à votre goût. Prix : 210 000€ plus 10 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Informations légales

220 000 € honoraires inclus
4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 340 à 520 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 16/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel