

122 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 16 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 22, Terrasse de surf. 10,

Climatisation, Ref Cadastre :

303170000D0033, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cable

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

122 000 € honoraires inclus

6,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (115 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Sernhac

Honoraires justes, services de qualité - Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. Au coeur du village de Sernhac, venez découvrir cette charmante maison de village d'environ 55 m2 habitables (65 m2 au sol) entièrement renovée avec une terrasse d'environ 10m2 ainsi qu'une grande cave d'environ 20m2. Elle se compose comme suit : Au rez de chaussée un salon chaleureux (avec climatisation réversible) donnant accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec VMC et un wc À l'étage, deux belles chambres (13.34 m2 ainsi que 9.41m2) le tout avec climatisation réversible également sur ce niveau. Enfin, vous profiterez d'une agréable terrasse d'environ 10m2 idéale pour prendre le soleil et pour les soirées d'été. Les + sont nombreux : Aucun travaux à prévoir, Menuiseries double vitrage PVC, deux climatisations réversibles récentes, excellent référencement énergétique...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 25/08/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel