

168 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 74 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 15, Climatisation :

Réversible, Ref Cadastre :

30336000AE0096, Double-vitrage, Energie

Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur
fumée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 248-b Vallabrègues

Honoraires justes, services de qualité — Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. Au cœur du charmant village de Vallabrègues, connu pour ses traditions provençales et son artisanat de la vannerie, découvrez cette authentique maison de village de plus de 85m², entièrement rénovée avec goût. Idéalement située à proximité des commerces et des ruelles typiques du village, elle séduit dès l'entrée par son cachet et son atmosphère chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie où les murs en pierre apportent tout le charme de l'ancien. La rénovation soignée a su préserver le caractère de la maison tout en offrant un confort actuel. La maison dispose également d'une cuisine séparée, de deux chambres confortables et de deux petits espaces extérieurs, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité. Une maison pleine de charme, idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité et...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 31/08/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel