

255 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 270 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Prestations :

Calme et recherché - sans nuisance,
Transport : A54 - a9 - a7 - gare tgv
avignon - gares tarascon, beaucaire -
navette drac, Proximité : Commerces,
écoles, services à pied, Surface de
garage : 15.30, plain-pied, Ref Cadastre :
30032000AN0076, Grenier

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

255 000 € honoraires inclus
3,24% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (247 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (47 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
570 € (48 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 222-b Beaucaire

Exclusivité Serrano Immobilier à Beaucaire Découvrez cette spacieuse maison de plain-pied d'environ 103 m², construite dans les années 70, située au sein de la résidence privée Les Patios de Puech Cabrier. Idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et services accessibles à pied, elle se compose comme suit : un porche d'accueil, une entrée, une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 47 m² avec cuisine ouverte aménagée, un espace nuit comprenant 3 chambres dont deux belles chambres d'environ 14 m² avec placards, une salle d'eau, des toilettes indépendants, ainsi qu'un cellier et un garage attenant. La maison est équipée de menuiseries en double vitrage PVC, d'un chauffage au gaz de ville avec chaudière récente, ainsi que d'une climatisation réversible. Côté extérieur : Vous profiterez d'un agréable jardin privatif, sans vis-à-vis et au calme, au sein d'une résidence sécurisée disposant également de jardins communs...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 16/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel