

218 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2003

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 250-b Beaucaire

Maison de plain-pied de type 4, construite en 2003, parfaitement agencée et implantée sur une parcelle de 350 m². La maison se compose d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse de près de 37m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes. Construite en 2003, elle offre un excellent niveau de confort et de bonnes performances énergétiques grâce à ses nombreux équipements : panneaux photovoltaïques en autoconsommation, ballon thermodynamique, climatisation, volets roulants électriques centralisés et très bonne isolation. L'ensemble lui permet de bénéficier d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé B et un GES classé A. Elle bénéficie d'un emplacement idéal au sein d'un quartier résidentiel, à proximité immédiate des commerces, écoles et services accessibles à pied. Côté intérieur, quelques travaux de rafraîchissement en peinture sont à...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 460 à 680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/08/2026

