

470 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 3052 m²

Année construction : <1949

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 261-b Beaucaire

Avis aux amoureux des espaces atypiques, en plaine de Beaucaire sans pour autant être isolé, venez découvrir cette grande partie de Mas de plain-pied qui possède près de 210 m² habitables sur un terrain arboré de plus de 3000 m². Terrasses, piscine (12x6), pool house aménagé en cuisine d'été et dépendance.. Autant d'attribut pour recevoir famille et amis. Côté intérieur, vous serez accueillis dès l'entrée par une majestueuse pièce de vie de près de 90m². Cuisine ouverte, coin salon, espace salle à manger et espace bibliothèque. L'ensemble est équipé d'une climatisation réversible, d'une cheminée à foyer ouvert, d'un poêle à bois. Trois grandes chambres, deux salles d'eau, une buanderie et des toilettes séparées complètent ses atouts. Vous apprécierez le charme de l'ancien grâce à de multiples rappels de la pierre à l'intérieur comme en extérieur grâce notamment à de sublimes plafonds voûtés. Beaucoup de charme également avec de nombreux...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3650 à 5000 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 16/10/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel