

265 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.) : 24, Terrasse de surf. 25,
Climatisation : Réversible, Proche centre
ville - calme et recherché, Transport : A54
- a9 - a7 - gare tgv avignon - gares
tarascon, beaucaire - navette drac,
Proximité : Commerces, écoles, services à
pied, Surface de garage : 24, plain-pied,
Ref Cadastre : 30032000AO0021, Terrain
piscinable, Double-vitrage, Distribution eau
: INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE, Cable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**5 parkings
Informations légales**

1 cave 0 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
1 200 € (100 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 173-b Beaucaire

À découvrir en exclusivité chez Serrano Immobilier Beaucaire, cette charmante maison des années 30/40, construite sur vide sanitaire et entièrement rénovée récemment. De plain-pied sur une parcelle de 407 m², elle développe près de 102 m² habitables et séduit par son alliance réussie entre cachet de l'ancien et confort moderne. Classée B en consommation énergétique et A en émission de gaz à effet de serre, elle bénéficie d'une très bonne performance énergétique. L'intérieur se compose d'une entrée élégante ornée de carreaux de ciment, d'une belle pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine neuve, de trois chambres dont deux d'environ 15 m², d'un grand dressing pouvant être transformé en bureau ou seconde salle d'eau, d'une salle d'eau rénovée, de toilettes séparés avec lave-mains et d'un cellier/buanderie, pratique pour toujours plus de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec deux terrasses, l'une ensoleillée au...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 860 à 1230 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 16/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel