SERRANO IMMOBILIER

Honoraires justes, services de qualité

375 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée montagnette, sans vis-à-vis

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Climatisation : Réversible, Calme et recherché - vue dégagée sans vis à vis, Transport : A54 - a9 - a7 - gare tgv avignon - gares tarascon, beaucaire - navette drac, Surface de garage : 27, plain-pied, Ref Cadastre : 30032000AT0246, Grenier, Détail piscine : 8/4, Nature piscine : TRADITIONNELLE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Cable, barbecue

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Maison 224-b Beaucaire

À venir découvrir sur Beaucaire, en exclusivité dans votre agence immobilière beaucairoise, l'agence Serrano Immobilier, cette spacieuse maison familiale de plain pied, très bien entretenue, construite en 1995. Dans un secteur privilégié et recherché, elle développe 146 m² habitables, dispose d'un grand garage et d'une piscine, et se situe sur un terrain de 750 m² facile d'entretien et entièrement clos, offrant calme et intimité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un espace avec vestiaire, suivi d'un vaste salon/séjour de près de 50 m², climatisé, lumineux et exposé sud, pensé pour recevoir et partager. Les propriétaires nous ont d'ailleurs confié y avoir organisé plusieurs repas de famille à plus de 40 personnes assises ! Le séjour se complète par une cuisine spacieuse, aménagée et équipée, actuellement séparée par une cloison pouvant être facilement retirée. Côté nuit : 3 chambres spacieuses et climatisées avec rangements, une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 07/09/2026

Informations légales
375 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel