SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

355 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 103 m²
Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 533 m²
Année construction : 1980
Exposition : Ouest
Eau chaude : Individuel
Prestations :
Piscine, Surface de garage : 19, Ref Cadastre : 130170000C1756, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales
355 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 213-b Boulbon

Honoraires justes, service de qualité. Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. À Boulbon, au pied de la Montagnette, laissez-vous séduire par cette agréable villa nichée dans un environnement calme et recherché, implantée sur une parcelle de plus de 500 m² soigneusement aménagée. Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à une belle pièce de vie lumineuse d'environ 27 m², offrant un espace idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Fonctionnelle et bien pensée, la maison dispose également d'une buanderie ainsi que d'un dressing apportant un véritable confort au quotidien. L'espace nuit comprend trois chambres accueillantes, parfaites pour une famille ou pour recevoir. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : le jardin, véritable havre de paix avec sa vue sur la Montagnette, invite à la détente et aux beaux...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 12/09/2026

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel