

265 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 24 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 8, Sous-sol : Sans,

Climatisation, Ref Cadastre :

13027000AC0485, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

proposition d'aménagement par IA



Maison 864 Châteaurenard

Maison de ville entièrement remise à neuf (frais de notaire réduits), comprenant au rdc une pièce de plus de 20m2 et une salle d'eau avec wc offrant de multiples possibilités (suite parentale, studio indépendant ou local professionnel), au 1er étage une pièce de séjour très lumineuse avec cuisine semi ouverte à équiper selon vos besoins et un wc. Au 2ème et dernier étage 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un agréable balcon. Emplacement de premier choix, en plein coeur du centre ville tout en étant au calme dans une zone piétonne, à proximité immédiate d'un grand parking (exonération de la taxe parking) et du Cours Carnot avec ses commerces et services ainsi que des espaces culturels (Salle de l'Etoile et cinéma Le Rex). Idéal premier achat avec une possibilité de rentabilité locative ou profession libérale. Possibilité aménagement de bureaux / coworking. Investissement locatif. A découvrir sans tarder! Prix: 265 000€ Honoraires inclus, à...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel