SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

199 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 135 m²
Surface terrain : 182 m²
Année construction : 1700
Exposition : Sud ouest
Vue : Sans vis à vis
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 caves

Maison 239-b Beaucaire

Au cœur du centre historique de Beaucaire, idéalement située entre la place de la République (la « Vieille Place ») et la friche Aillaud menant au Château de Beaucaire, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville. Nichée au fond d'une impasse, à l'abri de toute nuisance, elle séduit par son calme, son authenticité et sa cour privative intimiste, sans aucun vis-à-vis. Elle développe environ 135 m² habitables et dispose de deux espaces de caves totalisant près de 27 m², idéals pour le stockage ou pouvant être réaménagés selon vos envies, notamment en espace bien-être avec bassin intérieur. Sa configuration atypique saura vous séduire : chaque chambre est prolongée par une seconde pièce en enfilade, accessible depuis l'extérieur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, dressing, atelier, chambre d'amis, espace indépendant...). Un bien rare, plein de...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3940 à 5360 € (année d'estimation 202120222023)
Document non contractuel - 12/09/2026

Informations légales
199 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel