

**299 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 167 m²**

**Surface terrain : 760 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Nord sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Ref Cadastre : 84043000BE0370, Chambre de plain-pied, Double vitrage

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**Informations légales**

299 000 € honoraires inclus  
3,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 906 Entraigues-sur-la-Sorgue**

En exclusivité dans votre agence SERRANO Immobilier villa située à Entraigues sur la Sorgues d'une surface habitable de 167 m² sur une parcelle de 760 m² à rafraîchir. S'élevant sur un unique niveau, elle profite d'une double exposition Nord-Sud et d'une vue dégagée. La cuisine nécessite un aménagement complet et l'installation d'eau chaude est électrique. Bien que les travaux d'aménagement intérieur soient à prévoir, la maison bénéficie d'un certain confort avec ses quatre chambres, sa salle de bain, sa salle de douche et deux toilettes. Des travaux de viabilisation sont également à prévoir. Prestations : chambre de plain-pied et double vitrage. Prix: 299 000€ honoraire à charge vendeur.

Document non contractuel - 16/10/2026



**Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard**  
**Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire**  
**T. 04 90 21 53 80 - [secretariat@serrano-immobilier.fr](mailto:secretariat@serrano-immobilier.fr) - [www.serrano-immobilier.com](http://www.serrano-immobilier.com)**

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel