

315 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 177 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée, sans vis-à-vis

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 18, Climatisation :

Réversible, Ref Cadastre :

130520000H1338, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cable

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 214-b Maillane

En exclusivité dans vos agences Serrano Immobilier, à Châteaurenard et Beaucaire. Au cœur de Maillane, village authentique et recherché des Alpilles, entre Châteaurenard et Saint-Rémy-de-Provence et à quelques minutes de la gare TGV d'Avignon, découvrez ce magnifique appartement duplex avec terrasse et parking, mesurant 177 m² alliant volumes, luminosité et qualité de vie. Situé au calme, au fond d'une impasse et à 2 minutes à pied de la place de la mairie. Le premier niveau s'ouvre sur une entrée avec vestiaires puis une belle pièce de vie exposée sud, baignée de lumière, composée d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, d'une véritable salle à manger et d'un espace salon convivial. L'ensemble s'ouvre vers une grande terrasse, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur. Une chambre de plus de 18 m² ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes et espace buanderie complètent ce niveau. À l'étage, un vaste hall faisant office de bureau...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 31/08/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel