SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

399 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 152 m²
Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 580 m²
Année construction : 2023
Prestations :
Climatisation : Gainable, Ref Cadastre : 30179000AL0487, Double-vitrage

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes

Maison 208-b Montfrin

En exclusivité dans nos agences Serrano Immobilier. Venez découvrir cette superbe maison contemporaine de 2023 sur les hauteurs de Montfrin, offrant un cadre de vie rare, entre calme et vue dégagée exceptionnelle. Ce bien de 152m² habitables sur un terrain de 580m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente ainsi que son agencement moderne pensé pour le confort du quotidien. Cette maison se compose de quatre chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, deux salles d'eaux, deux toilettes, une belle et grande pièce de vie/cuisine ainsi qu'un cellier. De plus vous pourrez aménager une dépendance de type T2 de 43m² si vous le souhaitez afin de pouvoir profiter de multihabitation ou de loyer mensuel. Un bien complet, rare sur le secteur, alliant volumes, fonctionnalité et environnement privilégié, à découvrir sans tarder dans vos agences Serrano Immobilier. Honoraires justes, services de qualité — Bienvenue dans nos...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1000 à 1410 € (année d'estimation 2000)
Document non contractuel - 07/09/2026

Informations légales
399 000 € honoraires inclus
3,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (384 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel