

429 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1850 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 910 Rognonas

Honoraires justes, service de qualité, bienvenue dans vos agences Serrano Immobilier Châteaurenard et Beaucaire ! Cette charmante demeure construite en 1920 de plus de 137m² exposée plein sud, offre un cadre de vie idéal en campagne de Rognonas. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle allie élégamment le cachet de l'ancien avec le confort du moderne. Elle comprend une belle pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée séparée par une verrière, une arrière-cuisine, 3 chambres, avec la possibilité d'en aménager une quatrième, 1 salle de douche, 2 toilettes et une sublime terrasse ensoleillée avec une vue imprenable sur un jardin entièrement clos et piscinable de plus de 1800 m². Le chauffage est assuré par une climatisation réversible. L'assainissement se fait via une fosse septique aux normes. Parmi les prestations offertes : forage, climatisation, poêle à bois, double vitrage, arrosage et portail automatique. Il ne reste...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2170 à 3000 € (année d'estimation 20212223)
Document non contractuel - 24/08/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel