

462 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 926 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Surface de garage : 45, Ref

Cadastre : 303360000C0423, Détail piscine

: 7*3, Nature piscine : COQUE, Double-

vitrage, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee, Detecteur fumee,

Cable

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

462 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



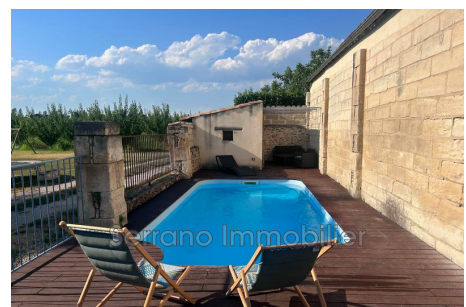
Mas 249-b Vallabrègues

En campagne de Vallabrègues, venez découvrir ce mas authentique, entièrement rénové. Dès votre arrivée au Mas, vous serez immédiatement séduit par son cadre unique : un extérieur intimiste au coeur de la campagne Vallabréguante, tout en étant à proximité immédiate du centre du village, des commerces et des services. Avec une surface habitable d'environ 145 m², il propose quatre chambres et un bureau. La cuisine ouverte sur la salle à manger, le séjour avec son poêle à bois et ses beaux volumes, vous permettront d'y vivre paisiblement en famille. Vous pourrez profiter de la piscine lors des chaudes journées d'été. Le plus ? son hangar ouvert qui vous permettra de profiter de l'extérieur tout en étant abrité de la chaleur. Honoraires justes, services de qualité —Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. Prix de vente : 462 000€ frais d'agence inclus. Honoraires à charge vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1230 à 1720 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 31/08/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel