

465 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1698 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Ref Cadastre :
30028000BY0640, Terrain arboré, Détail
piscine : 10x5, Nature piscine :
TRADITIONNELLE, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE, Cheminee, Cable,
arrosage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

465 000 €

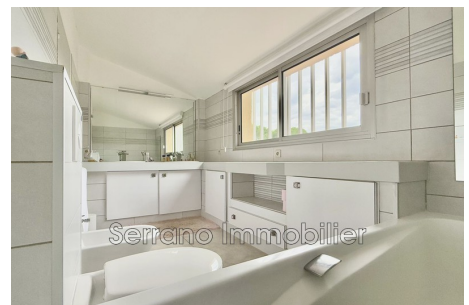
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 929 Bagnols-sur-Cèze

À Vendre – Maison d'Architecte 171 m² – Secteur prisé de Bagnols-sur-Cèze Rare sur le secteur ! Située dans le quartier le plus recherché de Bagnols-sur-Cèze, cette superbe maison d'architecte de 171 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, ses 5 chambres, et son environnement calme et verdoyant. Édifiée sur un terrain clos et paysager de plus de 1 600 m², orné de chênes blancs, oliviers et autres essences méditerranéennes, cette propriété vous offre un cadre de vie privilégié. Côté extérieur, profitez d'une magnifique piscine 10x5 m, idéale pour les beaux jours et les moments en famille ou entre amis. Tout est accessible à pied dans un rayon de 900 m : écoles maternelle, primaire, collège, lycée, supermarché, pharmacie, boulangerie, presse, tabac et bien d'autres commerces de proximité. Prestations de qualité, agencement soigné, environnement sécurisé et familial : cette maison réunit tous les atouts pour une vie confortable au...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1470 à 2060 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/10/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel