

365 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine, Ref Cadastre : 300890000D0303,

Double-vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

3 parkings

Informations légales

365 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa Comps

Honoraires justes, services de qualité - Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Châteaurenard et Beaucaire. Dans le village de Comps, dans un environnement privilégié, à l'abri des regards et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette villa de 145 m² offrant un beau potentiel après quelques travaux de mise au goût du jour. Implantée sur une agréable parcelle arborée, notamment avec des oliviers, de 1 600 m², elle séduira les amoureux de calme et d'espace. La maison propose cinq chambres, de beaux volumes de vie ainsi qu'un extérieur propice à la détente avec piscine. Son cadre intimiste, l'absence de voisinage direct et son potentiel d'aménagement en font un bien rare pour les personnes en quête de tranquillité. Une maison idéale pour accueillir une famille ou créer un véritable cocon à votre image. Prix : 365 000€ honoraire à charge vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2100 à 2900 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel