SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

450 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 165 m²
Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 817 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée, sans vis-à-vis
Eau chaude : Individuel
Prestations :
Terrasse de surf. 70, Piscine, Climatisation : Réversible, Calme et recherché - vue dégagée sans vis à vis, Transport : A54 - a9 - a7 - gare tgv avignon - gares tarascon, beaucaire, plain-pied, Ref Cadastre : 1173, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

5 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
3 toilettes
4 parkings

Informations légales
450 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 157-b Montfrin

Honoraires justes, services de qualité — Bienvenue dans nos agences Serrano Immobilier à Beaucaire et Châteaurenard. À Montfrin, dans un environnement calme et privilégié en position dominante, venez découvrir cette magnifique maison familiale construite en 2003 et entièrement rénovée avec soin, goût et matériaux de qualité. Nichée à l'abri des regards, orientée sud-ouest, elle offre une vue imprenable sur les collines environnantes et un confort de vie rare. Dès l'entrée, le ton est donné avec un espace accueillant et un dressing intégré. La pièce de vie d'environ 55m² baignée de lumière réunit une cuisine sur mesure signée Cocktail Scandinave, mêlant béton ciré et élégance contemporaine, un salon convivial et une salle à manger ouverte sur l'extérieur. Un cellier-buanderie vient parfaire la fonctionnalité de l'ensemble. Côté nuit, trois chambres avec rangements, une salle d'eau avec toilettes, des sanitaires indépendants, et une superbe...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1300 à 1810 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 12/09/2026

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel