

630 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1327 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Prestations :

Double-vitrage

6 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes



Maison 47-b Aramon

Nichée sur les hauteurs d'Aramon à seulement 15 minutes de la gare Avignon TGV et du centre d'Avignon, cette villa bénéficie d'une vue dominante à 180 degrés sur la Provence et la Camargue. Toutes les pièces bénéficient d'une vue à couper le souffle sur la Montagne, la Garrigue ou le Rhône. Au calme absolu sans être isolée, cette maison a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 lui permettant d'obtenir un diagnostic double A. Toiture, façade, cuisine, piscine, plomberie, climatisation, sols, électricité, peintures tout est neuf et sous garantie. Côté prestations, vous retrouverez la climatisation dans l'ensemble des pièces, des volets roulants à commande centralisée, portail et arrosage automatique, pergola en fer forgé, ballon thermodynamique, prise voiture électrique etc... Cette villa se répartit comme suit : Un appartement indépendant de 35m² composé d'un salon, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Une maison composée d'une pièce de...

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/09/2026



Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel