SERRANO IMMOBILIER
Honoraires justes, services de qualité

434 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 2011 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée sans vis-à-vis

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation : Réversible, Calme et recherché, sans vis-à-vis, Transport : Gares ter beaucaire et tarascon, gares tgv nîmes et avignon, ligne bus nîmes-avignon, navette drac, Proximité : Ecoles, commerces et services, Surface de garage : 40, Ref Cadastre : 30032000AR0069, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

8 parkings

Informations légales

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 234-b Beaucaire

Véritable coup de cœur du moment en exclusivité dans votre agence immobilière à Beaucaire, Serrano Immobilier ! Dans un secteur privilégié et méconnu, laissez-vous séduire par cette belle propriété familiale construite en 2005, d'une surface de près de 130 m² habitables, à laquelle s'ajoutent un T2 indépendant de 40 m², un grand garage de 40 m² également ainsi qu'un mazet historique indépendant de 50 m². L'ensemble est implanté sur une parcelle de près de 2 000 m² entièrement cloturée, dans un environnement calme, intime et bénéficiant d'une appréciable vue dégagée, sans aucun vis-à-vis. La maison principale de 130m², située au premier étage avec un accès de plain-pied sur le jardin, se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante pouvant facilement être ouverte sur la pièce de vie, d'un cellier/buanderie, de trois chambres spacieuses et avec rangements, d'une salle de bains avec douche ainsi que de toilettes...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 07/09/2026

Serrano Immobilier - 24, Cours Carnot - 13160 Châteaurenard
Serrano Immobilier II - 31 quai dugénéral de gaulle - 30300 Beaucaire
T. 04 90 21 53 80 - secretariat@serrano-immobilier.fr - www.serrano-immobilier.com
Carte professionnelle CPI 1301 2019 000 042 666 - RCS 853 995 959 - Document non contractuel