

468 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 238 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 4530 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Ref Cadastre :
30304000A10097, Nature piscine : COQUE,
Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL

7 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

468 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Salazac

Au coeur d'un charmant village médiéval perché, découvrez cette agréable propriété implantée sur un vaste terrain de plus de 4500m². Cette villa bénéficie d'un bel espace extérieur agrémenté d'une piscine à coque de 8 x 3,50 m, d'un jacuzzi, ainsi que d'une partie entièrement clôturée avec portail motorisé. La propriété développe une surface habitable d'environ 240 m², répartie entre une habitation principale et un logement complètement indépendant actuellement loué. L'habitation principale d'environ 170m² se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine aménagée et équipée. Cet espace se prolonge naturellement vers de généreuses terrasses idéales pour profiter pleinement des extérieurs. Le rez-de-chaussée comprend également un cellier, une suite parentale avec salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, une deuxième suite avec salle d'eau rénovée, deux autres chambres, une salle d'eau supplémentaire, un wc séparé...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1720 à 2390 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 16/07/2026

